

PRILOGA 1A

**NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Ulica heroja Lacka 3

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje ZAMENJAVA KOTLA K2 - SDO PTUJ, Kotlovnica EO1

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta SDO PTUJ
KOTLOVNICA EO1, Volkmerjeva cesta 20, 2250 PTUJ

VRSTE GRADNJE x INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

REKONSTRUKCIJA

x MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta LEA-09-24

datum izdelave December 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) LEA SPODNJE PODRAVJE, zavod

naslov Prešernova ulica 18, 2250 PTUJ

odgovorna oseba projektanta Milan Klemenc

podpis odgovorne osebe projektanta

LEA Spodnje Podravje

Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Ptuj
Local Energy Agency Spodnje Podravje, Ptuj

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Henrik Glatz, univ. dipl. inž. str.

identifikacijska številka IZS S-0430

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) LEA SPODNJE PODRAVJE, zavod

naslov Prešernova ulica 18, 2250 PTUJ

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Henrik Glatz, univ. dipl. inž. str.

identifikacijska številka IZS S-0430

podpis vodje projektiranja

HENRIK GLATZ
univ. dipl. inž. str.
IZS S-0430

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU | |
|--|---|
| POOBlašČeni arhitekti | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Vlado Šiško, univ.dipl.inž.el., PI IZS E-0573 |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | 3 Načrt s področja elektrotehnike |
| POOBlašČeni inženirji s področja strojništva | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Henrik GLATZ, univ.dipl.inž.str., PI IZS S-0430 |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | 4 Načrt s področja strojništva |
| POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Darko KRUDER, univ.dipl.inž.str.;PI IZS TP-0666 |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | 6 Načrt s področja požarne varnosti |
| POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni inženirji s področja geodezije | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni krajinski arhitekti | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| POOBlašČeni prostorski načrtovalci | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |
| Strokovnjaki drugih strok | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | |

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| projektant (naziv družbe) | LEA SPODNJE PODRAVJE, zavod |
| naslov | Prešernova ulica 18, 2250 PTUJ |
| odgovorna oseba projektanta | Milan Klemenc |

IN VODJA PROJEKTIRANJA

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| vodja projektiranja | Henrik Glatz, univ. dipl. inž. str. |
|---------------------|-------------------------------------|

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

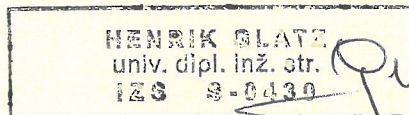
| | |
|-------------------|---------------|
| številka projekta | LEA-09-24 |
| datum izdelave | December 2024 |

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| vodja projektiranja | Henrik Glatz, univ. dipl. inž. str. |
| identifikacijska številka | IZS S-0430 |
| podpis vodje projektiranja | |



| | |
|------------------------------------|---------------|
| odgovorna oseba projektanta | Milan Klemenc |
| podpis odgovorne osebe projektanta | |

LEA Spodnje Podravje

Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Ptuj
Local Energy Agency Spodnje Podravje, Ptuj

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| PODATKI O GRADNJI | |
|--|---|
| naziv gradnje | ZAMENJAVA KOTLA K2 - SDO PTUJ, Kotlovnica EO1 |
| kratek opis gradnje | Investitor želi zamenjati dotrajan vročevodni kotel toplotne moči 7.000 kW za novega toplovodnega z namenom znižanja temperaturnega režima in usklajenosti z biomasnim kotlom, ki je prav tako toplovodni. Kot gorivo se uporabljata zemeljski plin in ekstra lahko kurilno olje. |
| <i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i> | |
| glavni objekt, če je določen | SDO PTUJ, KOTLOVNICA EO1, Volkmerjeva cesta 20, 2250 PTUJ |
| klasifikacija objekta po CC-SI | 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti |
| pripadajoči objekti | |
| <i>naštetj</i> | |
| objekt z vplivi na okolje | NE |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| <i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i> | |
| kratek opis pripravljanih del | |
| <i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i> | |
| PROSTORSKI AKT | |
| prostorski akt | |
| EUP | |
| namenska raba | |

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

| | | |
|--|--|---------|
| imenovanje objekta | SDO PTUJ, KOTLOVNICA EO1 Volkmerjeva cesta 20 2250 PTUJ | |
| kratek opis objekta | Objekt je namenjen za oskrbo sistema daljinskega ogrevanja s toplotno energijo. V objektu so nameščene štiri proizvodne naprave in sicer kotel na lesno biomaso toplotne moči 3,0 MW, 2x kombinirana kotla moči 7,0 MW in SPTE plinska enota toplotne moči 2,3 MW. | |
| klasifikacija po CC-SI | 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti | |
| KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH | | |
| del | klasifikacija po CC-SI | delež % |
| del 1 | 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti | 100% |
| glavni ali pripadajoči objekt | glavni objekt | |
| vrsta gradnje | Rekonstrukcija | |
| zahtevnost objekta | Zahteven | |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost | požarno zahteven objekt | |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | 23 Industrijski kompleksi | |

VELIKOST STAVBE

GABARITI

| | |
|--|----------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) | |
| najvišja višinska kota (n. v.) | 233,55 m |
| višinska kota pritličja (n. v.) | 233,55 m |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) | |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 10,7 m |

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|--|-----------------------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem | 245,56 m ² |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | |
| bruto tlorisna površina | |
| bruto prostornina | |

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

uporaba evrokodov

požarna varnost v stavbah

TSG požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

TSG niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

TSG zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

TSG učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

TSG zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|------------------------|-----------|------------------------|---|
| 392-KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 | 3265 | 796,17 |

Štev. stavbe: 1368

Katastrska občina: k.o. 392-KRČEVINA PRI PTUJU

Parcele: 561/1, 561/2

PRILOGA 4C**PODATKI****O ZEMLJIŠČIH****SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)**

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|---|
| katastrska občina | 392-KRČEVINA PRI PTUJU | | |
| parc. št. | 561/2, 561/1 | | |
| velikost gradbene parcele m ² | | | |
| GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL | | | |
| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
| KRČEVINA PRI PTUJU | 561/2 | 3265 | 796,17 |
| KRČEVINA PRI PTUJU | 561/1 | 2996 | 0 |

5. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

ARHITEKTURA 01

Pri vgradnji novega kotla z zamenjavo starega se ne bo posegalo v arhitekturo.

GRADBENIŠTVO 02

Pri vgradnji klimatskih sistemov se ne bo bistveno posegalo v statiko objekta. Vsa oprema se postavi na obstoječ podstavek obstoječega kotla. Vse obese se bodo uredile na že obstoječe z prilagoditvami lokacij. Teža kotla bo manjša od teže starega kotla. Dimovodni kanal je bil saniran že pri prenovi kotlovnice s preходом na lesno biomaso.

ELEKTROTEHNIKA 3

Predvideva se obnova inštalacij vezanih na zamenjavo kotla K2. Predvidena so naslednja dela:

- Nov NN dovod do razdelilca kotla 2 s kablom tipa OLFLEX CLASIC 100 5x35mm².
- Izdelava novega razdelilca R-KOTEL 2 v katerega se vgradi: vitotronic 100 in krmilna omarica gorilnika.
- Izdelava vseh kabelskih povezav potrebnih za delovanje kotla (priklope na tipala/senzorje in na regulator Vitoptronic) izvede serviser.
- Izdelava vseh potrebnih povezav do gorilnika, pri čemer priklope in zagon izvede serviser.
- Izdelava krmilne povezave do frekvenčnika KČ-22.
- Krmiljenje mešalnega ventila MV-22.

STROJNIŠTVO 4

SPLOŠNI OPIS

Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo PZI strojnih instalacij in strojne opreme za namen zamenjave obstoječega vročevodnega kotla K2 z novim toplovodnim kotlom.

V letu 2022 in 2023 je bila izvedena **rekonstrukcija in dograditev obstoječe glavne kotlovnice** na EO1 na Volkmerjevi cesti 20, na zemeljski plin s kurjenjem na lesno biomaso (lesne sekance), ki predstavljajo povečanje rabe obnovljivih virov energije. Namesto plinskega kotla se je vgradil kotel na lesne sekance nazivne moči 3,0 MW. Dogradili so se še prostori skladišča, filtracije dimnih plinov in hidravlike za skladišče sekancev.

Zaradi dotrajanosti vročevodnih kotlov se zamenja obstoječ vročevodni kotel EMO Celje toplotne moči 7,0 MW z novim kotlom nazivne toplotne moči 6,0 MW. Kotel bo omogočal delovanje do 105°C in bo opremljen z integriranim ekonomaizerjem za dvig izkoristka in posledično učinkovitosti izrabe zemeljskega plina / olja pri zgorevanju

POŽARNO VARSTVO 6

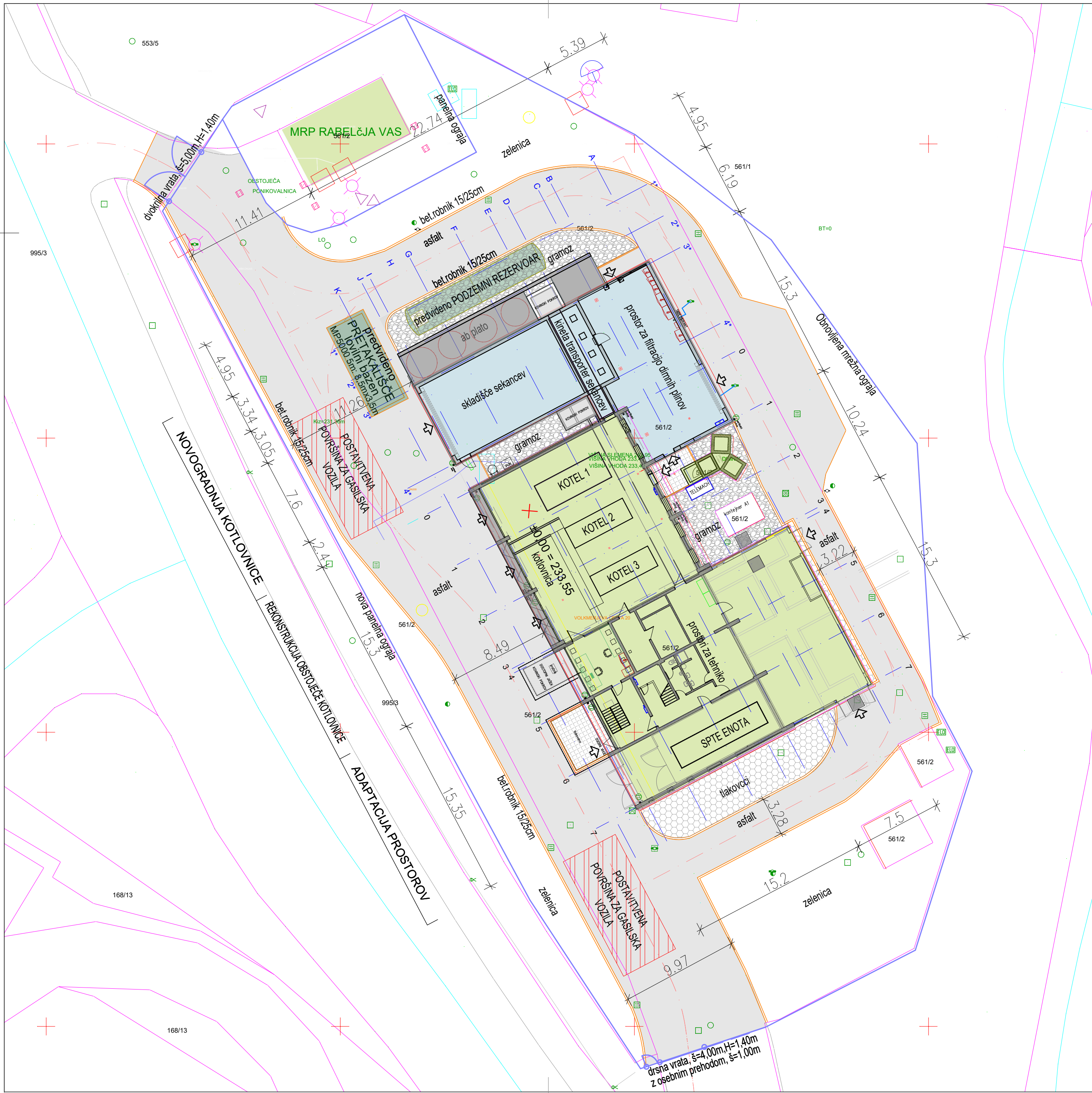
Ostane obstoječe in se ne spreminja !

6. IZKAZI:

- **Izkaz požarne varnosti** (obrazec priložen – obstoječ in veljaven končni izkaz št. **CPV-30407/2023**, PID, z dne 28.4.2023; original je pri investitorju)
- **izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe** (obrazec ni priložen, ker gre za industrijski objekt in ni potreben)

7. LOKACIJSKI PRIKAZI

| Št. | OPIS PRIKAZA | Merilo |
|-----|--|--------|
| 1. | Situacija pregledna | 1:500 |
| 2. | Situacija – zunanja ureditev, komunalna ureditev | 1:500 |

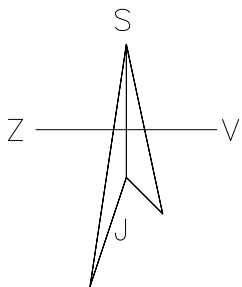


LEGENDA


- svetilka na drogu
- kvadratni jašek
- VODOVODNI ZASUN-ZAPIRAČ
- okrogli jašek
- Poziralnik meteorne vode
- Znak za nadzemni hidrant
- ELEKTRIČNA OMARICA
- JAŠEK-PESKOLOV
- POŽIRALNIK METEORNE VODE
- TELEFONSKI JAŠEK
- ELEKTRIČNI JAŠEK

LEGENDA:

- NOVOGRADNJA
- OBSTOJEČ OBJEKT
- PREDVIDENO
- ASFALT
- BETON
- GRAMOZIRANO
- TLAKOVANO
- parcelna meja
- ograja
- robni



Katastrska občina: **Krčevina pri Ptuj**
Parcelna številka: **561/2, 561/1**

| Sprememba št.: | Opis | Datum | Podpis |
|--|---|---------------|------------|
|  Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje | | | |
| Prešernova ul. 18, 2250 PTUJ | | | |
| Investitor: | JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 PTUJ | | |
| Objekt/lokacija: | KOTLOVNICA EO1, Volkmerjeva cesta 20, 2250 Ptuj | | |
| Vrsta projekta: | PZI | | |
| Vrsta načrta: | 0 - VODILNI NAČRT | | |
| Vsebina načrta: | ZAMENJAVA KOTLA K2 | | |
| Pooblaščen inženir: | Henrik GLATZ, univ.dipl.inž.str. | Id. št.: | IZS S-0430 |
| Vodja projekta: | Henrik GLATZ, univ.dipl.inž.str. | Id. št.: | IZS S-0430 |
| Vsebina risbe: | SITUACIJA - PREGLEDNA | | |
| Datum: | januar 2024 | Merilo: | 1 : 500 |
| Štev. projekta: | LEA-09-24 | Štev. načrta: | LEA-09-24 |
| | | Št. risbe: | 0.7-1 |

